


PROSPECT SPECIFIC AL PROGRAMULUI DE INVESTIȚII UL GLOBAL REAL ESTATE

Prospectul specific completează informațiile din Prospectul General al programelor de investiții ING Unit Linked.

Tinând cont de toleranța dumneavoastră la risc, durata și scopul investiției, consultantul dumneavoastră vă va prezenta toate opțiunile disponibile pentru a vă ajuta să luați o decizie optimă de alocare a investițiilor.

Obiectivul de investiții	Obiectivul fondului este de a realiza creșteri de capital pe termen lung prin investirea într-un portofoliu diversificat de acțiuni globale din domeniul imobiliar.
Politica de investiții	Programul de investiții UL Global Real Estate investește în titluri de participare emise de fondul de investiții ING (L) Invest Global Real Estate și în depozite bancare. ING (L) Invest Global Real Estate urmărește să maximizeze activ randamentul total (din venituri și aprecierea capitalului) prin investirea într-un portofoliu diversificat de companii active în domeniul imobiliar care sunt localizate în diferite zone ale lumii.
Indicele de referință (benchmark) aferent ING (L) Invest Global Real Estate	S&P Developed Property Index este un indice care urmărește evoluția acțiunilor a aproximativ 400 de companii din 22 de țări. Informații despre acest indice găsiți pe pagina: www.standardpoors.com
Profilul de risc pe o scară de la 1 la 6	5 (Ridicat) 
Principalele riscuri aplicabile	Risc valutar Risc de piață
Durata minimă recomandată de investire	5 ani
Taxa anuală de administrare	1,8%
Data lansării	3 octombrie 2011
Moneda	Lei
Manager de portofoliu al fondului ING (L) Invest Global Real Estate	Fondul este administrat de CBRE Clarion Securities, o subsidiară a ING Real Estate. Echipa Clarion este formată din peste 70 de angajați, dintre care 7 administratori de portofoliu susținuți de 18 analiști imobiliari și 3 traderi.
De ce să investiți în acest fond?	<ul style="list-style-type: none"> ● Are expunere directă la piața imobiliară (prin trusturi de investiții imobiliare); ● Lichiditate foarte bună și investiție minimă, caracteristici ce nu se pot obține prin investiția directă în imobiliare; ● Experiență îndelungată de peste 25 de ani a echipei de management.
Profil client	Potrivit pentru: <ul style="list-style-type: none"> ● Clienții care au o apetență la risc mai ridicată și au încredere în potențialul de dezvoltare al sectorului imobiliar pe termen mediu și lung; ● Clienții care văd în acest sector o oportunitate pentru diversificarea propriului portofoliu de investiții în vederea maximizării randamentului pe termen lung; ● Investitorii care au nevoie de o componentă mai dinamică care să le completeze veniturile.